
04001240803950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **124**

8 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/0130923 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου περιοχή Κερατέας από χ.θ. 21 + 500 έως χ.θ. 27 + 061,15.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/τ.Α'/71).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ. 221/24.8.85, ΦΕΚ 666/τ.Β'/6.9.89.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 2.12.94 που καθορίστηκε με την απόφαση 321/1994 Μονομ. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1021232/12.3.90 ΦΕκ 172/2.4.90 τ.Δ' για την αναγκαστική απαλλοτρίωση για την διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου περιοχή Κερατέας από χ.θ. 21 + 500 έως χ.θ. 27 + 061,15.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28/τ.Α'/88, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2663/21.2.95 για συνολικό ποσό δρχ. 630.241.680.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 610/Φ1894 (2)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της υπ' αριθ. 7 Επαρχιακής οδού από διακλάδωση Μεσσαράς προς Βούτες στο βασικό κλάδο μέχρι Βούτες.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 1881/25.9.1991 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου για την κατασκευή της υπ' αριθ. 7 Επαρχιακής οδού από την δικλάδωση Μεσσαράς προς Βούτες.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφι-

κής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την αριθ. 284/3652/48/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων ΔΟΥ Α' Ηρακλείου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 055880/29.12.94 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 19.996.000 (δέκα εννέα εκατομμύρ. εννιακόσιες ενενήντα έξι χιλ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΘΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 10 του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές ρυθμίσεις (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 434/1992 και 375/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Την 4/συν. 8η/25.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν. Αττικής.

8. Τις 35 συν. 7η/4.6.1992, 2 συν. 52η/1.7.1993 και 6 συν. 26/1.9.1994 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 155/1994 και 719/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 10 του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου.

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα οικοδ. τετράγωνα 515, 516, 577, 578, 591 και 592 που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου, με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2026/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή επέκτασης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίστηκαν με το από 6.2.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 142).

Άρθρο 4

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το εδάφιο α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνεται στο ένα εκ των δύο διαγραμμάτων του άρθρου 1 του παρόντος.

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων των οποίων τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και επιβάλλεται σε άλλη θέση νέο πλάτος τεσσάρων (4), έξι (6), δώδεκα (12) μέτρων, μεταβλητού πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων έως έντεκα και μισού μέτρων (11,50).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15μ.)

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.2.1993 Π.Δ/τος (Δ' 142).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 1995

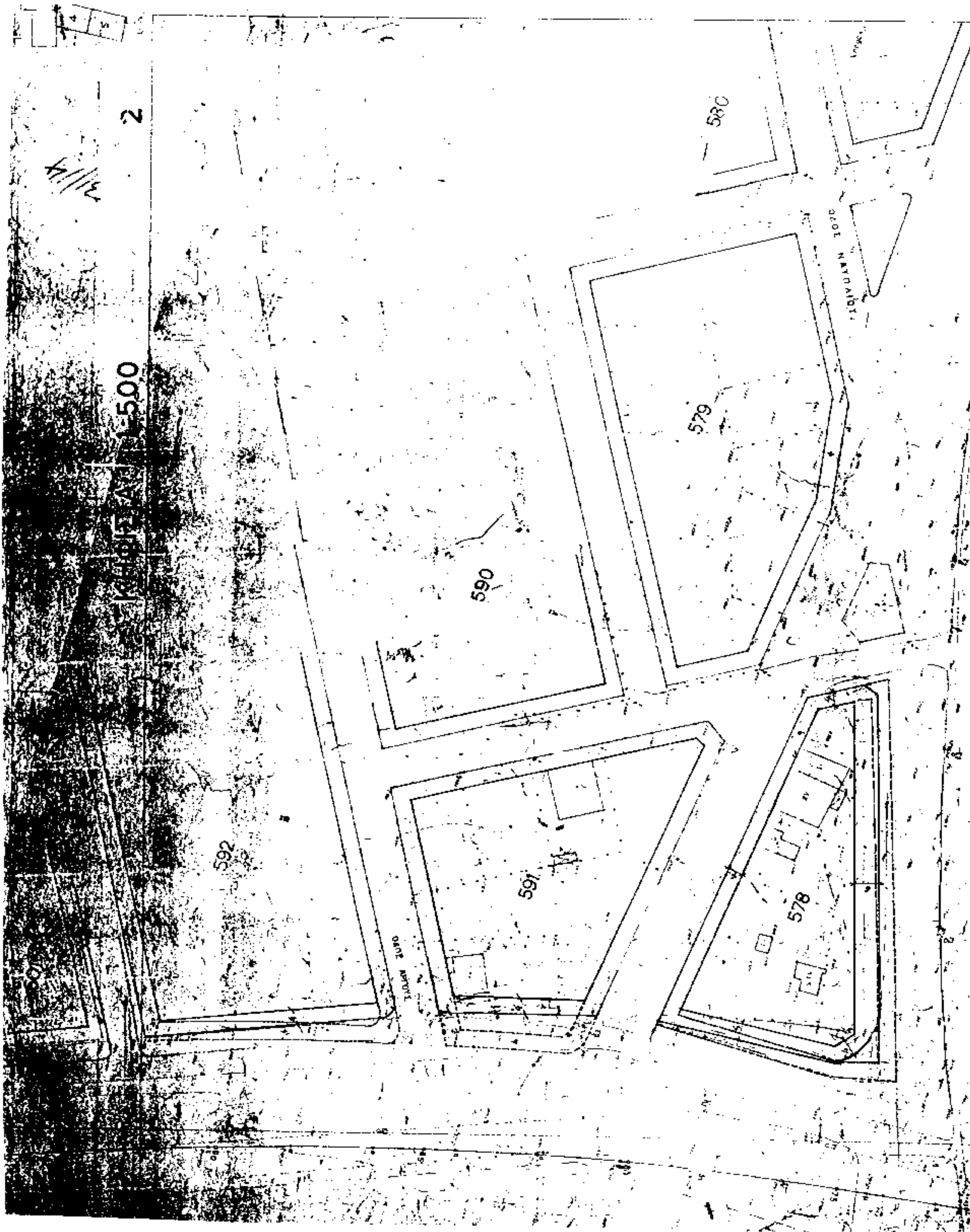
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

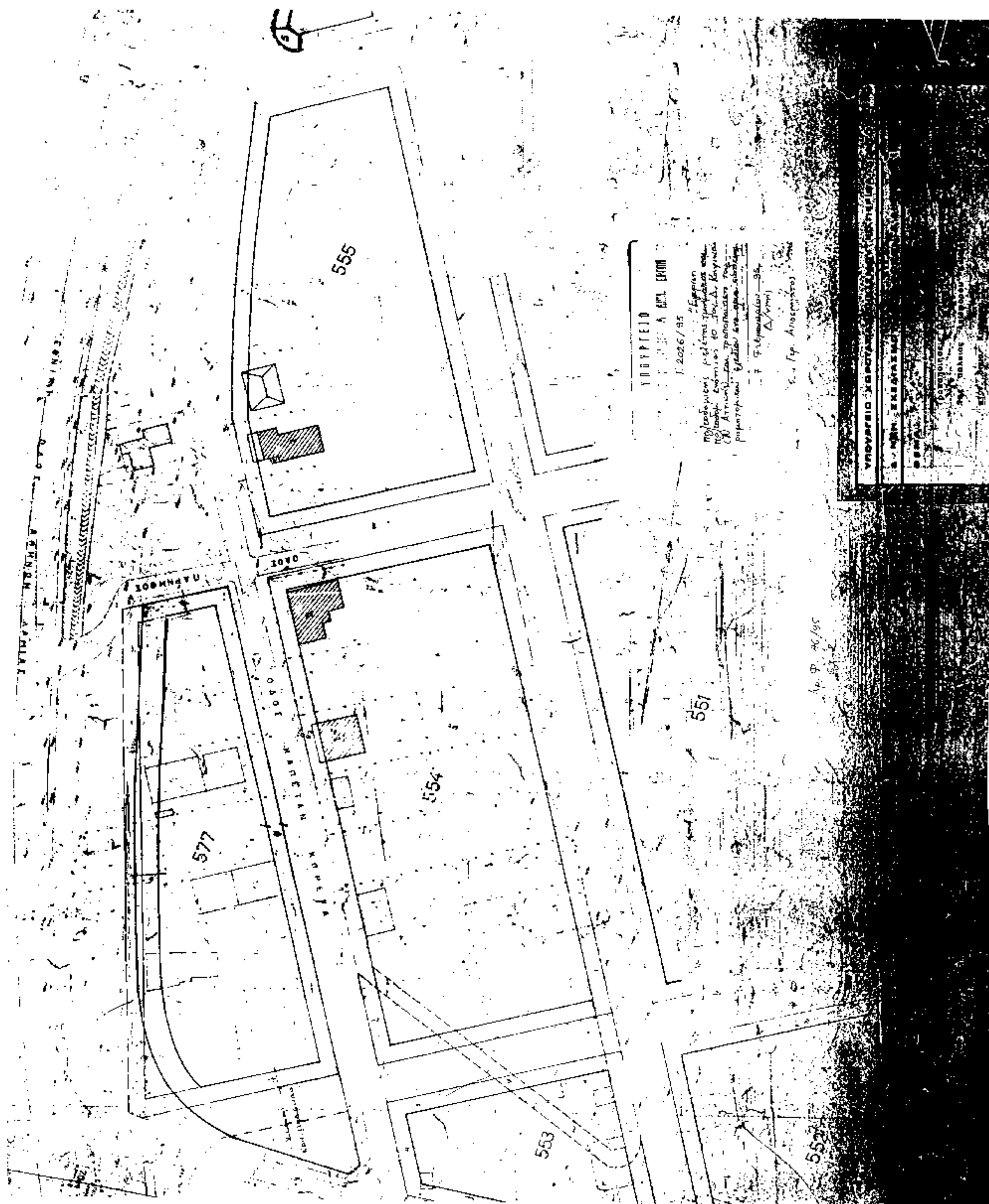
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

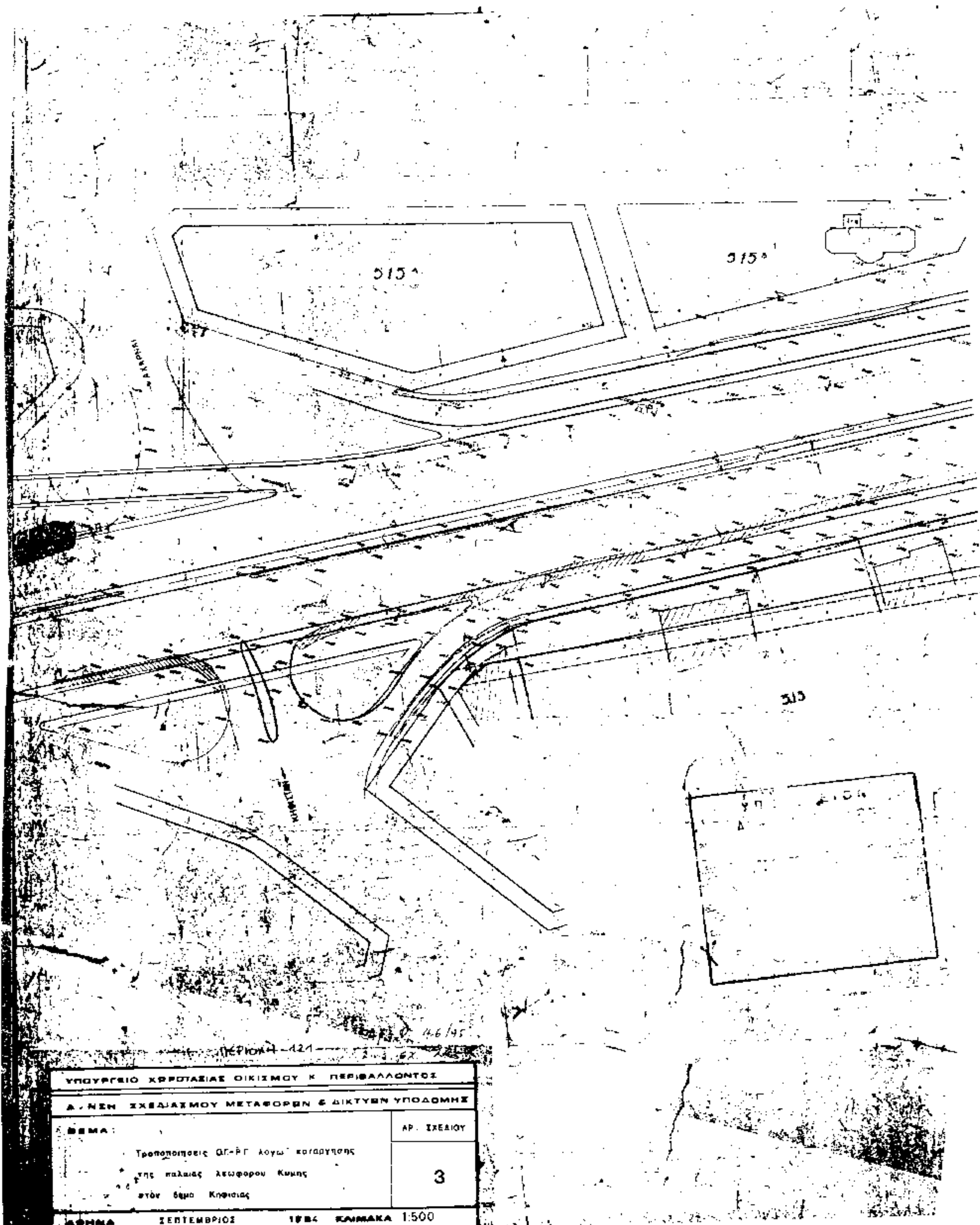
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

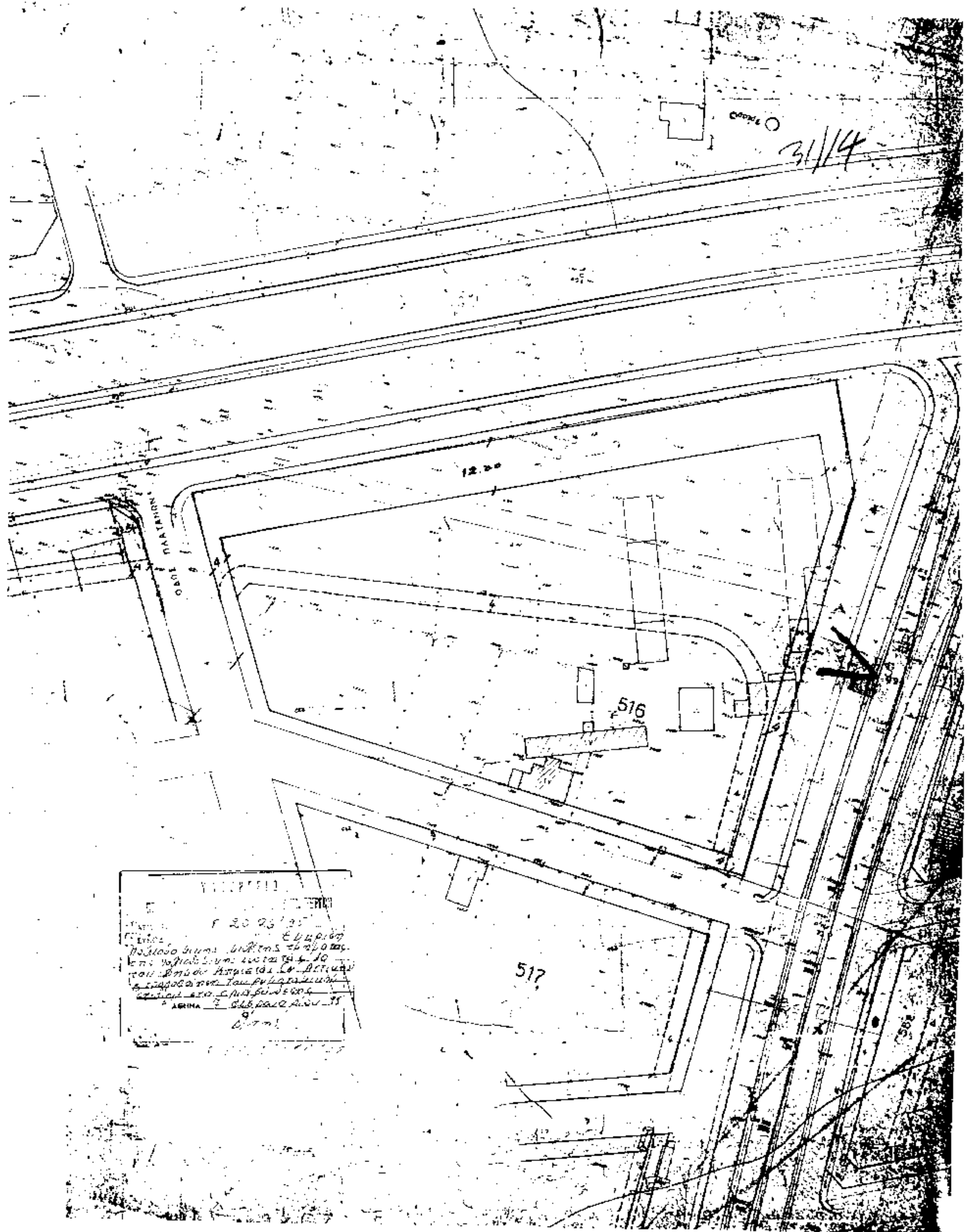


579
590
591
592
578


555
554
577
553
551
552



515α
515α
515
ΠΕΡΙΟΧΗ 421
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:
Τροποποιησεις ΟΓ-ΡΓ λογω καταργησης
της παλαιας λεωφορου Κυμης
στον δημο Κηφισιας
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3
ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


31/14
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΩΝ
516
517
ΑΘΗΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30924 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας με τη συμβολή της Λεωφ. Κύμης (Κόμβος) και μεταξύ της οδού Μεσολογγίου και της οδού Χίου στο Δήμο Πεύκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το διάταγμα ρυμοτομίας 27.8.51 ΦΕΚ 246 τ.Δ'/ 3.9.51 και τροποπ. 22.2.80 ΦΕΚ 167/τ.Δ'/12.3.80.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/τ.Α'/26.7.1979 και 960/1970 ΦΕΚ 194/τ.Α'/25.8.79.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/ 1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/ 16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64/τ.Α'/ 72).
7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/ τ.Β'/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.
8. Την απόφαση Υ.Π. 123/15.7.94 του Πρωθυπουργού περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Κ. Γείτονα (ΦΕΚ 550/τ.Β') Εγκύκλιος 27/ 22.7.94 αρ. πρωτ. Δ17α/01/58 Φ.2.2.1/22.7.94, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας με τη συμβολή της Λεωφ. Κύμης (κόμβος) και μεταξύ της οδού Μεσολογγίου και της οδού Χίου στο Δήμο Πεύκης.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης για κυκλοφοριακούς λόγους.

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

δ) Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1995

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ